



X

Изх. № ПД-01-753-5/07.04.2026

ДО  
„ДИВИНЕКС“ ООД  
УЛ. „ГЕОРГИ ЖУЛЕВ“ № 12  
С. ЛЕСИЧОВО  
ОБЩ. ЛЕСИЧОВО

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) за „Използване на съществуващ тръбен кладенец (ТК) за допълнително водоснабдяване на автомивка“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 35571.22.46, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-753/19.12.2025 г. и допълнителна информация от 02.04.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73 от 11/2007 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В ПИ 35571.22.46, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик се предвижда изграждане на автомивка, която ще има три (3) клетки за измиване на леки и товарни автомобили, на площ 200 м<sup>2</sup>.

За водоснабдяване на автомивката се предвижда водоземане от съществуващ тръбен кладенец (ТК), изграден в източната част на имота, с дълбочина 42,50 м и е с географски координати в координатна система WGS 84:

северна ширина: 42° 19' 20.39"

източна дължина: 24° 10' 48.21"

кота на устието: 259.45 м.

затръбен диаметър 125 мм.

Водата, добивана от кладенеца, ще се използва за измиване на автомобили и работни площадки.

Цел на водоползване	Вид консуматори	Площ, м <sup>2</sup>	Норма, л/м <sup>2</sup>	Дневно водопотребление м <sup>3</sup> /денон.	Брой дни в годината	Годишен обем м <sup>3</sup>
Други цели	измиване на автомобили	50	200	10.0	365	3650
	измиване на работни площадки с трайна настилка	200	10	2.0	180	360

Общо количество				12.0		4010
-----------------	--	--	--	------	--	------

Това водно количество ще се експлоатира целогодишно:

$Q_{пр} = 4010,0 \text{ м}^3/\text{год.} = 11,0 \text{ м}^3/\text{денон.} = 0,13 \text{ л/сек.}$

$Q_{макс.} = 2,00 \text{ л/сек.}$

От експлоатацията на обекта ще се формират следните количества отпадъчни води:

- при пълно натоварване на автомивката – до  $4010 \text{ м}^3/\text{год.}$ ;
- при работа с минимални водни количества – до  $3208 \text{ м}^3/\text{год.}$

Отпадъчните води формирани от експлоатацията на обекта, след преминаване през кало- и маслоуловители (с обем  $3 \text{ м}^3$ ), ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма (с обем  $9 \text{ м}^3$ ), която периодично ще се почиства от специализирана фирма.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнореломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-1303-1/13.03.2026 г. и наш вх. № ПД-01-753-2/13.03.2026 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ (2022-2027) и ПУРН (2022-2027) на ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на посочените условия в становището.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-320/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близкото разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Използване на съществуващ тръбен кладенец (ТК) за допълнително водоснабдяване на автомивка“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 35571.22.46, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл.

Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

**Приложение:** Копие на становище на БД ИБР-Пловдив, с изх. № ПУ-01-1303-1/13.03.2026 г. и наш вх. № ПД-01-753-2/13.03.2026 г. за сведение и съобразяване

С уважение,

X

---

инж. Сърма Атанасова  
Директор на РИОСВ - Пазарджик